

STUDIO LEGALE

Avv. MARIO MOSSALI
PATROCINANTE IN CASSAZIONE
Avv. ANDREA R. VETTURI
PATROCINANTE IN CASSAZIONE
Avv. MARIATERESA SORTE
PATROCINANTE IN CASSAZIONE
Avv. ALBERTO SBRIGLIONE
Avv. GIORGIO VENTURATI
Avv. MASSIMO LUALDI

E-MAIL: INFO@STUDIOMVS.IT
E-MAIL: MOSSALI@STUDIOMVS.IT
P.E.C.: MARIO.MOSSALI@BERGAMO.PECAVVOCATI.IT

24126 BERGAMO – VIA G. FALCONE N. 15
TEL. 035/330670 – FAX 035/322674

24047 TREVIGLIO (BG) – PIAZZA INSURREZIONE N. 6
TEL. 0363/344997 – FAX 0363/598872

24011 ALME' (BG) – VIA LOCATELLI N. 49
TEL. 035/545100 – FAX 035/636459



PARTNER
VIA TAREMELLI N. 11 20025 LEGNANO (MI)
TEL. 0331/452183 – FAX 0331/593008

BERGAMO, 22 Maggio 2018

A mezzo e mail a: info@appice.it

Spett.le
A.P.P.I.C.E.
Associazione Piccoli Proprietari
Infrastrutture Comunicazione
Elettronica
Piazza della Repubblica n. 32
20124 MILANO

OGGETTO: Parere in ordine a Bozza di contratti passivi di locazione e/o ospitalità nel caso di locazione da terzi di intere postazione o porzioni di aree individuate sul traliccio al fine di ospitare anche impianti di terzi.

Spett.le A.P.P.I.C.E.,
facendo seguito alla problematica da Voi sottoposta alla mia attenzione, dopo aver verificato la normativa di riferimento ed effettuati i debiti approfondimenti, accludo alla presente numero 4 (quattro) bozze di contratti passivi di locazione e/o ospitalità con le seguenti precisazioni:

- la bozza n. 1 disciplina la fattispecie della locazione integrale dell'intera postazione con riguardo all'ipotesi in cui la predetta ed il fondo su cui la medesima insiste risultino entrambi di proprietà della Locatrice (**all. 1**);
- la bozza n. 2 disciplina la fattispecie della locazione integrale dell'intera postazione con riguardo all'ipotesi in cui solo la predetta sia di proprietà della Locatrice, mentre il fondo su cui la medesima insiste sia condotto in locazione dalla Locatrice stessa (**all. 2**);
- la bozza n. 3 disciplina la fattispecie della locazione di una porzione di area ovvero di più porzioni di area su di una postazione con riguardo all'ipotesi in cui il sito ed il fondo su cui la postazione insiste risultino entrambi di proprietà della Locatrice (**all. 3**);
- la bozza n. 4 disciplina la fattispecie della locazione di una porzione di area ovvero di più porzioni di area su di una postazione con riguardo all'ipotesi in cui solo il sito sia di proprietà della Locatrice, mentre il fondo su cui il medesimo insiste sia condotto in locazione dalla Locatrice stessa (**all. 4**).

A disposizione per eventuali chiarimenti, porgo cordiali saluti.

Avv. Mario Mossali

All: c.s.